

Prezydent Miasta Suwałk
ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż następujących nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność Miasta Suwałki:

1. oznaczona działkami nr 24618/2 o powierzchni 0,0980 ha i 24616/7 o powierzchni 0,0118 ha, niezabudowanymi, położonymi w Suwałkach przy ul. Zwrotniczej, posiadającymi urządzone księgi wieczyste nr SU1S/00019965/1 i SU1S/00007956/8. Na działkach zlokalizowana jest sieć ciepłownicza. Nabywca zobowiązany będzie do ustanowienia nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz właściciela sieci, polegającej na znoszeniu sieci cieplnej, a w tym na prawie dojścia i dojazdu w celu naprawy, remontu, konserwacji, modernizacji i rozbudowy. Ponadto zlokalizowane są sieci: energetyczna, wodociągowa i telekomunikacyjna. Nabywca zobowiązany będzie do znoszenia tych sieci i udostępnienia wejścia na grunt w przypadku ich awarii, remontu czy konserwacji. W przypadku kolidowania sieci z nową inwestycją, nabywca dokona jej przełożenia na wniosek i koszt własny za zgodą właściciela sieci. **Działki o łącznej powierzchni 0,1098 ha przeznaczone są do sprzedaży na cele zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej.** Szczegółowe warunki zabudowy zawarte są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Nr 48 zatwierdzonym Uchwałą Nr XIV/130/2011 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26.10.2011 roku.

Cena wywoławcza: 100 000 zł brutto (słownie: sto tysięcy złotych).

Wadium: 10 000 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych).

2. oznaczona działkami nr 24618/5 o powierzchni 0,1307 ha i 24616/8 o powierzchni 0,0028 ha, niezabudowanymi, położonymi w Suwałkach przy ul. Zwrotniczej, posiadającymi urządzone księgi wieczyste nr SU1S/00019965/1 i SU1S/00007956/8. Na działkach zlokalizowana jest sieć energetyczna. Nabywca zobowiązany będzie do znoszenia tej sieci i udostępnienia wejścia na grunt w przypadku jej awarii, remontu czy konserwacji. W przypadku kolidowania sieci z nową inwestycją, nabywca dokona jej przełożenia na wniosek i koszt własny za zgodą właściciela sieci. **Działki o łącznej powierzchni 0,1335 ha przeznaczone są do sprzedaży na cele zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej.** Szczegółowe warunki zabudowy zawarte są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Nr 48 zatwierdzonym Uchwałą Nr XIV/130/2011 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26.10.2011 roku.

Cena wywoławcza: 121 000 zł brutto (słownie: sto dwadzieścia jeden tysięcy złotych).

Wadium: 12 100 zł (słownie: dwanaście tysięcy sto złotych).

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 7 października 2019 roku i zakończył się wynikiem negatywnym.

[Przetarg odbędzie się w dniu 24 lutego 2020 roku o godz. 11⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Suwałkach przy ul. Mickiewicza 1 w sali nr 146.](#)

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest:

- wpłacenie wadium w podanej wyżej wysokości na rachunek Urzędu Miejskiego w Suwałkach nr 76 1240 5211 1111 0000 4929 8215 Bank Pekao S.A. Oddział w Suwałkach **[do dnia 20 lutego 2020 roku.](#)** W tym dniu kwota wadium musi być uznana na rachunku Urzędu. Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdzi wniesienie wadium przez uczestników przetargu;
- złożenie, przed otwarciem przetargu, pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu oraz przedmiotem przetargu;

- w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot;
- w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby fizycznej – osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie;
- w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego ze współmałżonków – przedłożenie pisemnej zgody drugiego małżonka na nabycie nieruchomości z podpisem notarialnie poświadczonym. Osoby pozostające w związku małżeńskim, a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie. Osoby nie pozostające w związku małżeńskim zobowiązane są złożyć komisji przetargowej przed przystąpieniem do przetargu pisemne oświadczenie, iż nie pozostają w związku małżeńskim.

W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy sprzedaży wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.

Szczegółowych informacji dotyczących przetargu udziela Wydział Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Suwałkach przy ul. Mickiewicza 1, pokój nr 141; telefon (87) 562-81-41.